法治日报
LEGAL DAILY

宁夏回族自治区银川市兴庆区人民法院公告

宁夏回族自治区银川市兴庆区人民法院公告

(2025)宁0104执恢540号中卫市开盛购物有限公司、宁夏开盛房地产开发有限公司、中卫市月龙大酒店有限公司、范月龙、范伟、范涌、赵凤兰、吕玉凤、范月云:

申请执行人宁夏黄河农村商业银行股份有限公司与被执行人中卫市开盛购物有限公司、宁夏开盛房地产开发有限公司、中卫市月龙大酒店有限公司、范月龙、范伟、范涌、赵凤兰、吕玉凤、范月云借款合同纠纷一案，本院作出的(2022)宁0104民初12911号民事判决书已经发生法律效力。你们至今未履行完生效法律文书确定的义务，现本院依申请执行人宁夏黄河农村商业银行股份有限公司的申请，依法裁定拍卖被执行人中卫市月龙大酒店有限公司名下位于中卫城区东街银行巷口(月龙大酒店)101、中卫城区东街银行巷口(月龙大酒店)102房产、宁夏开盛房地产开发有限公司名下位于中卫市城区开盛购物中心119套(中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C043、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C039、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C038、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A063、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A001、4A002、4A003、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A006、4A007、4A008、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A012、4A013、4A014、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A016、4A017、4A018、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A019、4A020、4A021、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A022、4A023、4A024、中卫市

沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4A025、4A026、4A027、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A028、4A029、4A030、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A031、4A032、4A033、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A034、4A035、4A036、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心、4A037、4A038、4A039、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心、4A040、4A041、4A042、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心、4A043、4A044、4A045、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A046、4A047、4A048、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A049、4A050、4A051、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A052、4A053.、4A054、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A055、4A056.4A057、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购中心4A058、4A059、、4A068、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4A069、4A070、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B001、4B002、4B003、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B004、4B005、4B006、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B007、4B008、4B009、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B010、4B011、4B012、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B013、4B014、4B015、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B016、4B017、4B018、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B019、4B020、4B021、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B022、4B023、4B024、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B0254B026、4B028、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B029、4B030、4B031、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B032、4B033、4B034、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B035、4B036、4B038、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B040、4B041、4B042、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B043、4B044、4B045、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B048、4B051、4B052、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B053、4B054、4B055、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B056、4B057、4B058、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B062、4B063、4B064、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4B065、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C001、4C002、4C003、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C013、4C014、40015、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C016、4C017、4C018、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C019、4C020、4C021、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C023、4C026、4C027、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C028、4C029、4C030、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C031、4C032、4C033、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4C034、4C035、4C036、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C037、4C040、4C041、中卫市沙坡头区鼓楼北街

开盛购物中心 4C042、4C044、4C045、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C046、4C047、4C048、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4C049、4C050、4C051、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4D002、4D003、4D004、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4D005、4D006、4D007、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4D008、4D009、4D010、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 4D011、4D012、4D013、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D014、4D015、4D016、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D017、4D018、4D019、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D020、4D021、4D022、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D023、4D024、4D025、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D026、4D027、4D028、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D029、4D030、4D031、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D032、4D033、4D034、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D035、4D036、4D037、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D038、4D039、4D040、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D041、4D042、4D043、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D044、4D045、4D046、4D047、4D048、4D049、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D050、4D052、4D053、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D0544、D055、4D056、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D0574、D060、4D061、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心4D0624、D063、4D064、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A005、2A006、2A008、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A009、2A010、2A011、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A012、2A015、2A017、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A028、2A030、2A033、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A034、2A035、2A036、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A037、2A042、2A058、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A071、2A075、2A076、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A077、2A078、2A079、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2A080、2B002、2B004、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B007、2B008、2B009、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B010、2B011、2B012、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B013、2B014、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B016、2B017、2B018、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B019、2B020、2B021、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B053、2B054、2层C001、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2C002.2C003、2C005、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2C006、2C007、2C008、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2C0092C010、2C012、中卫市沙

坡头区鼓楼北街开盛购物中心2B015、2C015、2C016、2C028、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心2C031、2C033、2C047、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心510、511、512、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D027、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D025、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 1D024、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D023、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D022、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D021、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D020、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D019、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D018、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D017、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 1D015、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D014、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D055、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D054、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D053、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D052、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D051、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D050、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D049、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D048、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D047、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 1D045、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D044、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心1D026(产权证号:第00002886号、第00002889号、第00002890号、第00004071号、第 00005500号、第 00005501号、第 00005502号、第 00005505号、第 00005506、第 00005509号、第 00005510号、第00005507号、第00005508号、第 00005513号、第 00005514号、第00005512号、第00005511号、第00005516号、第00005517号、第 00005518号、第 00005515号、第00005519号、第00005520号、第00005521号、第 00005522号、第00005523号、第00005524号、第00005525号、第00005526号、第00005527号、第00005528号、第00005529号、第00005530号、第00005531号、第00005536号、第00005537号、第00005538号、第00005539号、第00005540号、第00005541号、第 00005542号、第00005543号、第00005544号、第00005545号、第 00005546号、第00005556号、第 00005557号、第00005558号、第 00005559号、第00005560号、第00005561、第 00005562号、第 00005563号、第 00005564号、第 00005592号、第00005593号、第00005591号、第00005594号、第00005595号、第 00005598第 00005597号、第 00005599号、第00005600号、第 00005601号、第 00005602号、第00005603号、第00005604号、第00005605 号、第 00005606号、第00005607号、第00005608号、第 00005609号、第00005610号、第00005611号、第00005701号、第00005702号、第00005703号、第00005704号、第00005705号、第00005706号、第00005707

号、第 00005708号、第00005709号、第00005710号、第 00005711号、第00005712号、第00005713号、第00005714号、第 00005715号、第00005716号、第00005717号、第00005718号、第00005719号、第00005720号、第00005722号、第008289号、第008290号、第008291号、第008292号、第008293号、第008294号、第008295号、第008296号、第008297号、第008298号、第008299号、第008300号、第008301号、第008302号、第008303号、第008304号、第008305号、第008306号、第008307号、第008308号、第008309号、第008310号、第00811号、第008313号)房产、范月龙名下位于中卫市城区开盛购物中心3套(中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心-102、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心-101、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心东北角101、202(产权证号:12447、12448、002814)房产、范月云名下位于中卫市城区开盛购物中心11套(中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心514、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心513、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心509、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 508、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心507、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心506、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心505、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心504、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心503、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心502、中卫市沙坡头区鼓楼北街开盛购物中心 501(产权证号:002609、002610、002611、002612、002613.002614、002615、002616、002617、002618、002619)房产，现向你公告送达(2025)宁0104执恢540号执行裁定书:拍卖被执行人中卫市月龙大酒店有限公司、宁夏开盛房地产开发有限公司范月龙、范月云名下上述房产。(2025)宁0104执恢540号通知书:申请执行人申请处置上述房产符合法律规定。根据财产处置相关规定，本院要求双方五日内协商议价并书面提交议价结论，五日未提交视为无法达成议价。因上述房产所在辖区内税务机关暂无法出具税务基准价，相关部门也无法出具相关指导价格。同时，所设房产及其附属设施需要专业人员现场勘验或者鉴定，除双方一致同意网络询价外(限五日内双方提交书面申请书，未提交视为不同意。)本院将依法通过委托评估确定财产处置参考价。

为了提升财产处置效率，如协商议价、定向询价、网络询价均无法确定财产处置参考价，本院责令双方于2025年4月22日上午09:30分到银川市兴庆区人民法院执行接待大厅选取评估机构，逾期未到场视为放弃选取评估机构权利。于2025年5月22日到银川市兴庆区人民法院执行接待大厅领取评估报告(如评估报告另行时间送达，以通知为准)。如对评估报告有异议，需在领取后5日内以书面形式提出。未提出或者逾期提出，视为无异议。如评估报告提前送达，以送达之日起算5日。本院将择期

通过网络平台予以公开拍卖，如上述当事人未在评估报告出具之前指定网络平台，本院将指定淘宝网(司法)拍卖平台予以公开拍卖，第一次拍卖根据确定的财产处置参考价下浮30%以内确定起拍价，如第一次流拍，执行债权人不申请以物抵债，本院将在第一次流拍价值基础上下浮20%以内确定起拍价，如第二次流拍，执行债权人不申请以物抵债，本院将根据申请执行人书面申请按照第二次流拍价格变卖一次。在财产处置过程中，申请执行人若未按期到庭，或者拒绝、逾期垫付财产处置期间产生的费用，视为放弃财产处置，本院将终止处置程序;被执行人、产权人若未按期到庭，或者拒绝配合财产处置程序，视为放弃相关选择或者救济权利。相关拍卖具体事宜以网络拍卖公告为准。

本公告自发出之日起，经过三十日即视为送达:

特此公告

银川市兴庆区人民法院

本公告刊登在2025年03月07日

本公告从法治网、法治号下载